

28.07.2026

ИЗМЕНЕНИЯ В РЕГУЛИРОВАНИИ СДЕЛОК С ЛИЦАМИ ИЗ НЕДРУЖЕСТВЕННЫХ СТРАН

Уважаемые коллеги,

Настоящий обзор посвящен анализу свежих изменений в российском законодательстве, регулирующем сделки с участием иностранных лиц из недружественных государств.

В последние годы регулирование динамично развивается в сторону ужесточения. В данном материале мы рассматриваем эволюцию условий выхода из активов (с объединением исторического контекста и актуальных требований) и отдельно выделяем новые корпоративные послабления, а также механизмы ограничения обратного выкупа, принятые в 2026 году.

Текущая ситуация

Напомним, что для сделок с долями для компаний с участниками из недружественных стран необходимо согласование Подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ.

Подкомиссия вправе принимать решения о выдаче разрешений на осуществление резидентами РФ сделок с иностранными лицами из недружественных государств, а также валютных операций.

Напомним, что к [недружественным государствам](#) относятся, в том числе, Австралия, Великобритания, Канада, Республика Корея, США, Украина, Швейцария, Япония и все государства - члены Европейского союза.

Изначально Указом Президента РФ от 08.09.2022 г. № 618 были установлены ограничения на совершение сделок, влекущих за собой установление, изменение или прекращение прав владения, пользования и/или распоряжения долями в уставных капиталах ООО либо иных прав, позволяющих определять условия управления такими компаниями. Прежде всего это сделки по отчуждению долей в уставном капитале ООО - такие сделки могут осуществляться только на основании разрешений Правительственной комиссии.

С конца 2022 г. для отчуждения доли «недружественного» участника в ООО уже требовалось заплатить добровольный взнос в бюджет РФ, а также осуществить сделку с обязательным дисконтом.

Последнее уточнение условий таких сделок было проведено в конце октября 2024 г., когда Минфином России было опубликовано обновленное регулирование (Выписка из протокола заседания подкомиссии от 15.10.2024 г. № 268/1), согласно которому необходимыми условиями для получения одобрения стали (см. более подробный обзор по [ссылке](#)):

1. Добровольный взнос в бюджет в размере 35% от рыночной стоимости актива. При этом для уплаты взноса может предусматриваться рассрочка.
2. Обязательный дисконт. При определении суммы сделки должен быть предусмотрен дисконт в размере не менее 60% от рыночной стоимости.
3. Если рыночная стоимость отчуждаемых активов превышает 50 млрд рублей, на совершение сделки требуется дополнительное согласие Президента Российской Федерации.

Параллельно с этим произошла передача полномочий по выдаче разрешений на выплату дивидендов (ранее это было в ведении Минфина России). С 09.09.2024 г. такие разрешения выдает Правительственная комиссия, что может повлиять на процедуру и сроки согласования выплаты прибыли недружественным участникам.

Новые разъяснения - июль 2026 г.

В июле 2026 года произошли два важных события, которые затронули как корпоративные процедуры, так и механизмы возврата иностранных инвесторов.

Одно из них носит характер послабления в процедурных вопросах, другое касается вопросов опциона (возможности обратного выкупа активов иностранным собственником).

1) Официальные разъяснения Минфина России № 5: послабления для корпоративных процедур

10.07.2026 Минфин России опубликовал [официальные разъяснения](#) от 01.07.2026, которые сняли неопределенность в ряде вопросов применения Указа № 618 и конкретизировали ряд случаев, когда не будет требоваться разрешения Правкомиссии.

Согласно разъяснениям, разрешение Правительственной комиссии не требуется в следующих случаях:

1. Изменения в управлении ООО: Если общее собрание участников принимает решение о внесении изменений в устав, которые касаются образования, определения (изменения) компетенции или прекращения полномочий органов управления ООО (например, создание Совета директоров или прекращение полномочий Правления).
2. Погашение казначейской доли: Изменение размера доли участника в результате погашения нераспределенной или непроданной доли, принадлежащей самому ООО, и соответствующее уменьшение уставного капитала.

Эти разъяснения упрощают проведение стандартных корпоративных процедур и снижают административную нагрузку на бизнес, освобождая от необходимости получать разрешения в случаях, не связанных с переходом контроля к иностранному лицу.

2) Законопроект об отказе в обратном выкупе

Государственная Дума в третьем чтении приняла [законопроект](#), который вводит механизм ограничения права иностранных инвесторов из недружественных стран на обратный выкуп ранее проданных ими российских компаний.

По состоянию на момент публикации обзора [законопроект](#) прошел третье чтение и находится на одобрении Совета Федерации.

В случае принятия, новый закон будет позволять действующим российским владельцам активов (или уполномоченным госорганам) в судебном порядке отказать бывшему иностранному собственнику в реализации права на обратный выкуп. Иски будет рассматривать Арбитражный суд Московской области.

Суд сможет принять решение об отказе при соблюдении ряда условий, включая:

- Публичную поддержку бывшим собственником антироссийских санкций или дискредитацию Вооруженных Сил РФ.
- Нерыночный характер сделки по продаже (отклонение цены обратного выкупа от рыночной на 25% и более).
- Наличие существенных вложений нового владельца в актив, без которых его работа могла бы остановиться.

Иск сможет быть подан даже в том случае, если иностранный инвестор еще не обращался с требованием о выкупе. После прекращения права на выкуп у инвестора будет год на то, чтобы потребовать от нового владельца компенсацию, однако суд может снизить ее размер или отказать в ней полностью (например, в случае финансирования терроризма).

Согласно разъяснениям, основной функцией закона является не массовое аннулирование опционов, а в первую очередь повышение определенности для текущих российских собственников

Будем рады ответить на Ваши вопросы и помочь разобраться в регулировании применительно к Вашей индивидуальной ситуации.

Ваши контактные лица по этой теме:

Мария Матросова, партнер, руководитель проектов

maria.matrossowa@swilar.ru

Надежда Маскаева, старший менеджер проектов

Nadezhda.maskaeva@swilar.ru