

## НОВЫЕ ВВОДНЫЕ ПО УСЛОВИЯМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СДЕЛОК С ДОЛЯМИ ООО 06.04.2023

### Уважаемые клиенты и деловые партнеры,

27.03.2023 на официальном сайте Минфина России была опубликована Выписка из протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации от [02.03.2023 № 143/4](#) (далее – «Выписка из протокола № 143/4»).

Указанная выписка дополнила условия выдачи разрешений на осуществление сделок с долями ООО, сформулированные до этого в Выписке из протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации от 22.12.2022 № 118/1 (далее – «Выписка из протокола № 118/1»), о которых мы писали [ранее](#).

В частности, теперь при рассмотрении подкомиссией Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (далее – «Подкомиссия») вопроса о выдаче разрешений на осуществление сделок с долями ООО особое внимание будет уделяться наличию *следующих условий* исполнения таких сделок:

- обязательство покупателя по осуществлению добровольного направления в федеральный бюджет денежных средств в размере не менее 10 % от половины рыночной стоимости соответствующих активов, указанной в отчете об оценке актива;
- обязательство по осуществлению добровольного направления в федеральный бюджет денежных средств в размере не менее 10 % от рыночной стоимости соответствующих активов, указанной в отчете об оценке актива, в случае если продажа активов осуществляется с дисконтом более 90 % от рыночной стоимости соответствующих активов, указанной в отчете об оценке актива.

Интересен тот факт, что ранее в [Выписке из протокола № 118/1](#) одним из условий было наличие рассрочки платежа на 1-2 года и (или) обязательство по осуществлению добровольного направления в федеральный бюджет денежных средств в размере не менее 10% от суммы осуществляемой сделки.

Таким образом, существовала альтернатива. Теперь же видится, что возможность выбора рассрочки платежа вместо обязательства по осуществлению добровольного платежа в федеральный бюджет исключена. Мы будем внимательно следить за практикой Подкомиссии в этой части и ждать последующих разъяснений.

Дополнительно Выпиской из протокола № 143/4 заявителям рекомендовано одновременно с отчетом об оценке рыночной стоимости активов предоставлять *экспертные заключения, подготовленные экспертом или экспертами СРО оценщиков*. Цель этого - исключить возможность произвольной оценки рыночной стоимости активов со стороны оценщиков.

Напомним, что 22.02.2023 на официальном сайте Минфина России был

ООО СВИЛАР

Генеральный директор:  
Дарья Погодина  
Чистопрудный бульвар, 5  
101000 Москва  
Тел.: +7 (495) 648-69-44

swilar GmbH

Генеральный директор  
Тобиас Шмид  
Эрикавег, д. 32  
D-86899 г. Ландсберг/Лех  
Т. +49 8191 9898377

Генеральный директор  
Д-р. Георг Шнайдер  
Ул. Шлеенвег, д. 14  
D-53913 г. Свисталь  
Т.+49 2226 908258

ТОО СВИЛАР

Директор  
Дарья Погодина  
Ул. Наурызбай Батыра, 102  
050000 г. Алматы  
Т. +7 (717) 264 06 59

опубликован [Перечень оценщиков](#) (оценочных организаций), рекомендованных для проведения оценки рыночной стоимости активов.

Мы советуем Вам учитывать вышеуказанную информацию при составлении договоров купли-продажи долей ООО и будем рады ответить на Ваши вопросы!

*Ваши контактные лица по этой теме:*

Мария Матросова, руководитель проектов ООО **СВИЛАР**  
М: [maria.matrossowa@swilar.ru](mailto:maria.matrossowa@swilar.ru), Т: + 7 495 648 69 44 (ext. 308)

Юлия Белоконь, заместитель руководителя проектов ООО **СВИЛАР**  
М: [yulia.belokon@swilar.ru](mailto:yulia.belokon@swilar.ru), Т: +7 495 648 69 44 (ext. 309)