

DIE NEUEN STANDARDS „BILANZIERUNG VON LEASING- UND MIETVERHÄLTNISSEN“ UND „ANLAGEVERMÖGEN“ – PRAKTISCHE SOFORTHILFE FÜR DIE BUCHHALTUNG

01.02.2022

Sehr geehrte Kunden und Geschäftspartner,

wir möchten Sie daran erinnern, dass seit dem 01.01.2022 die Anwendung der Rechnungslegungsstandards FAS 6 „Anlagevermögen“ und FAS 25 „Bilanzierung von Leasing-/ Mietverhältnissen“ verpflichtend sind.

Über die neue FSAS wird viel geschrieben und gesprochen. Wir selbst haben die Standards in unseren [Newslettern](#) und Webinaren besprochen.

Doch selbst mit den öffentlich zugänglichen Informationen haben Buchhalter viele praktische Fragen zur Anwendung der neuen Standards in ihrem Unternehmen. Es gibt eine Reihe von Punkten, die für jedes Unternehmen individuell geprüft werden müssen. Zum Beispiel:

- Welcher Diskontierungssatz sollte bei der Berechnung der Leasingzahlungen verwendet werden?
- Wie sind die Cashflows zu bestimmen und mit welchem Zinssatz sind sie bei einer Wertminderungsprüfung zu diskontieren?
- Bei welchen Vermögenswerten wird der Restwert ungleich Null sein und wie sollte der Restwert bestimmt werden?
- Wie kann man einen Mietvertrag nachträglich ändern?
- Welche Eintragungen sind vorzunehmen, wenn der Vermögenswert wertgemindert oder neu bewertet wird?
- Welche Punkte sollen in der Buchhaltungspolitik geändert/hinzugefügt werden?
- und viele andere

Ausgehend von unserer umfangreichen Erfahrung mit internationalen Rechnungslegungsstandards sowie einer Vielzahl von praktischen Fällen mit Kunden können wir dem Buchhalter bei der Beantwortung dieser praxisrelevanten und wichtigen Fragen „Soforthilfe“ anbieten.

Falls Sie Schwierigkeiten und/oder Fragen zur praktischen Anwendung der neuen Standards für Miet- und Leasingverhältnisse oder Anlagevermögen haben, senden Sie uns eine E-Mail mit dem Betreff „Frage zu den neuen FSAS“. Wir werden schnell und präzise antworten.

Ihre Ansprechpartner:

Eugenia Chernova, Projektleiterin **swilar** OOO
M: eugenia.chernova@swilar.ru, T: +7 (495) 648 69 44 (ext. 310)

Natalia Safiulina, Hauptbuchhalterin **swilar** OOO
M: natalia.safiulina@swilar.ru, T: +7 495 648 69 44 (ext. 304)

SWILAR OOO

Generaldirektor
Daria Pogodina
ul. Lesnaja 43
127055 Moskau
Tel.: +7 (495) 648 69 44

swilar GmbH

Geschäftsführer
Tobias Schmid
Erikaweg 32
D-86899 Landsberg am Lech
Tel.: +49 8191 9898377

Geschäftsführer
Dr. Georg Schneider
Schlehenweg 14
D-53913 Swisttal
Tel.: +49 2226 908258