

## ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ УЧЁТЕ ОПЕРАЦИЙ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

27.01.2022

### Уважаемые клиенты и деловые партнеры,

29 ноября 2021 с принятием Федерального закона № [382-ФЗ](#) введены изменения в налоговом учёте операций лизинга.

Изменения, влияющие на расчёт **налога на имущество** – пункт 49 закона 382-ФЗ вносит поправки в [статью 378 главы 30 НК РФ](#), означающие, что налог за арендованное имущество, включая договоры финансовой аренды (лизинга), уплачивает арендодатель (лизингодатель).

### Изменения, влияющие на расчёт **налога на прибыль**:

- законом 382-ФЗ (пункт 21) исключен пункт 10 статьи [258 НК РФ](#), позволяющий амортизировать арендованное/переданное в аренду имущество арендатором или арендодателем, в зависимости от того, кто по условиям соглашения учитывает объект аренды на своем балансе. То есть арендатор (лизингополучатель) начиная с 2022 года больше не сможет амортизировать объект лизинга в своем налоговом учете, как было ранее, если лизингополучатель учитывал арендованное имущество в составе своего баланса — с введением изменений объект лизинга в налоговом учёте будет считаться амортизируемым имуществом только у лизингодателя;
- пункт 23 принятого закона также изменяет порядок расчета налога на прибыль в части того, как признаются расходы по договорам лизинга (подпункт 10 пункта 1 статьи [264 НК РФ](#)) – при включении в платежи по условиям соглашения выкупной стоимости предмета лизинга, который переходит после окончания договора лизингополучателю в собственность на основании договора купли-продажи, лизинговые платежи учитываются в составе расходов за минусом выкупной стоимости;

Учет с целями уплаты транспортного налога не меняется с вступлением в силу [382-ФЗ](#).

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Будем рады ответить на Ваши вопросы!

*Ваши контактные лица по этой теме:*

Евгения Чернова, руководитель проектов ООО **СВИЛАР**  
М: [eugenia.chernova@swilar.ru](mailto:eugenia.chernova@swilar.ru), Т: +7 (495) 648-69-44 (ext. 310)

Ольга Киреева, заместитель руководителя проектов ООО **СВИЛАР**  
М: [olga.kireyeva@swilar.ru](mailto:olga.kireyeva@swilar.ru), Т: +7 (495) 648-69-44 (ext. 311)

ООО **СВИЛАР**

Генеральный директор:  
Дарья Погодина  
Ул. Лесная, 43  
127055 Москва  
Тел.: +7 (495) 648-69-44

**swilar GmbH**

Генеральный директор  
Тобиас Шмид  
Эрикавег, д. 32  
D-86899 г. Ландсберг/Лех  
Т. +49 8191 9898377

Генеральный директор  
Д-р. Георг Шнайдер  
Ул. Шлеенвег, д. 14  
D-53913 г. Свисталь  
Т.+49 2226 908258